УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Караваевского сельского поселения

 Сычевского района Смоленской области

 от 01 июня 2022 г. № 39

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по продаже объекта недвижимости – квартиры в жилом доме, находящейся в муниципальной собственности Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, расположенной по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, д. Яблонцево,

 ул. Светлая, д. 5, кв. 2, общей площадью 49,7 кв.м.

2022 год

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с постановлением Администрации Караваевского сельского постановления Сычевского района Смоленской области от 01.06.2022 года № 39 «О продаже с торгов объекта недвижимости – квартиры в жилом доме», Администрации Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости – квартиры в жилом доме, находящейся в муниципальной собственности Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, расположенной по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, д.Яблонцево, ул.Светлая д.5 кв.2.

Характеристика продаваемого объекта: жилое помещение расположено в двухквартирном доме 1978 года постройки, фундамент ленточный, цоколь кирпичный ленточный, с дворового фасада и бетонная отмостка раскрошенные,

наружные стены кирпичные (отдельные глубокие трещины), покрытие кровли – асбоцементный волнистый шифер, фронтон выполнен из теса, оконные рамы – деревянные, имеются волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами, стертость, отслоение,вздутие и местами отставание краски, нижний брус оконных переплетов поражен гнилью, древесина выкрашивается, веранда и крыльцо – деревянные, столбы разрушены, покрытие веранды выполнено из асбоцементного шифера, отопление – печное, водопровод и канализация отсутствуют, электроосвещение – открытая проводка.

Помещение требует ремонта.

Ранее указанное имущество на торги не выставлялось.

Способ приватизации – продажа объекта на аукционе.

Начальная цена продажи – 69000 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона два процента начальной цены – 1380 (Одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток устанавливается в размере 20% начальной цены – 13800 (тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Условия и сроки платежа - оплата Победителем аукциона производится в течении 10 (десяти) дней после заключения договора купли-продажи перечислением или наличными через учреждения банка на счет Продавца.

Реквизиты: УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования "Сычевский район" Смоленской области л/с 04633014820)

ИНН 6715001412, КПП 671501001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г.Смоленск, БИК 016614901, р/с 03100643000000016300, к/сч.40102810445370000055, ОКТМО 66646425 (Караваевское с/п)

КБК 902 1 14 02052 10 0000 410

Аукцион состоится 05.07.2022 года в 10.00 в здании Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, отдел по земельным и имущественным отношениям.

Прием заявок и необходимых документов начинается с 02.06.2022 года с 09.00, завершается 01.07.2022 года в 16.00 в здании Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, отдел по земельным и имущественным отношениям по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1.

Дата определения участников аукциона – 10.00 часов по московскому времени 04 июля 2022 г.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица.

Перечень представляемых Покупателем документов: заявка, платежный документ о внесении задатка. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные в установленном порядке копии учредительных документов; решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества и иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

 Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену продажи имущества. По окончанию аукциона составляется протокол об итогах аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Переход права собственности на недвижимое имущество к Покупателю осуществляется со дня государственной регистрации перехода права собственности.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора купли – продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Более подробно с условиями продажи жилых помещений на аукционе можно ознакомиться в отделе по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области или по телефону: 4-18-33, 4-11-30 с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов.

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе**

Характеристика продаваемого объекта: жилое помещение расположено в двухквартирном доме 1978 года постройки, фундамент ленточный, цоколь кирпичный ленточный, с дворового фасада и бетонная отмостка раскрошенные,

наружные стены кирпичные (отдельные глубокие трещины), покрытие кровли – асбоцементный волнистый шифер, фронтон выполнен из теса, оконные рамы – деревянные, имеются волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами, стертость, отслоение,вздутие и местами отставание краски, нижний брус оконных переплетов поражен гнилью, древесина выкрашивается, веранда и крыльцо – деревянные, столбы разрушены, покрытие веранды выполнено из асбоцементного шифера, отопление – печное, водопровод и канализация отсутствуют, электроосвещение – открытая проводка.

Помещение требует ремонта.

Ранее указанное имущество на торги не выставлялось.

Способ приватизации – продажа объекта на аукционе.

Начальная цена продажи – 69000 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона два процента начальной цены – 1380 (Одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток устанавливается в размере 20% начальной цены – 13800 (тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 02.06.2022 года с 09.00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 01.07.2022 года в 16.00 часов по московскому времени.

Дата определения участников аукциона – 10.00 часов по московскому времени 04 июля 2022 г.

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Лицо, желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца указанный в настоящей аукционной документации, согласно договору задатка;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме; Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Срок поступления задатка на расчетный счет, не позднее 16 час. 00 мин. 01.07.2022 года единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной цены продажи лота.

Расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам:

УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования "Сычевский район" Смоленской области л/с 04633014820)

ИНН 6715001412, КПП 671501001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г.Смоленск, БИК 016614901, р/с 03100643000000016300, к/сч.40102810445370000055, ОКТМО 66646425 (Караваевское с/п)

КБК 902 1 14 02052 10 0000 410.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Документы, представляемые для участия в аукционе**

Заявка по утвержденной Организатором торгов форме (в двух экземплярах). Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

заверенные в установленном порядке копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя**

Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

 В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

 **Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

 Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации**

Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации по адресу: 215280, Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1.

Контактное лицо: Глазкова Татьяна Александровна, тел.8 (48130) 4-18-33, факс 8 (48130) 4-13-44 – ежедневно (кроме субботы, воскресенья) с 08 ч. 00 м. до 17 ч. 00 м. (перерыв с 13 ч. 00 м. до 14 ч. 00 м.).

Информация об аукционе и формы необходимых документов размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области: <https://sychevka.admin-smolensk.ru/>, на официальном сайте Администрации Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области: <https://karavaevo-sp.admin-smolensk.ru/>

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

Продавцу

В Администрацию Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

**Заявка на участие в аукционе**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, либо наименование юридического лица)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области: <https://sychevka.admin-smolensk.ru/>, на официальном сайте Администрации Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области <https://karavaevo-sp.admin-smolensk.ru/> а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 (с изменениями и дополнениями).

2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи либо не внесения в срок, установленный в п. 2 данной заявки суммы платежа, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

**Адрес и банковские реквизиты Претендента:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложения:**

**1.** Квитанция с отметкой банка об исполнении, подтверждающая оплату Претендентом установленной суммы задатка.

**2.** Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства.

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.**

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. за №\_\_\_\_\_\_

­

**Подпись уполномоченного лица Продавца**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 2**

**Договор о задатке**

д. Караваево Сычевский район

Смоленская область " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Администрация муниципального образования Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области**, действующая от имени и в интересах муниципального образования Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, в лице Главы муниципального образования Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области Жуковой Валентины Андреевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец»** с одной стороны, и

гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, далее по тексту «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества: квартиры в жилом доме, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, д. Яблонцево, ул. Светлая, дом 5 квартира 2, обязуется перечислить задаток в счет оплаты за недвижимое имущество по реквизитам: УФК по Смоленской области (Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области) л\с 04633014820, р/счет 03100643000000016300, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г.Смоленск, ИНН 6715001412, КПП 671501001, БИК 016614901, ОКТМО 66646425 (Караваевское с/п), КБК 902 1 14 02052 10 0000 410 (обеспечение заявки по договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже муниципального имущества).

1.2. Задаток устанавливается в размере 13800 (Тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Претендент обеспечивает поступление задатка в размере 13800 (Тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек не позднее 16-00 часов 01.07.2022 года.

2.2. Для участия в аукционе Претендент представляет в отдел по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.3. В случае не поступления в указанный срок задатка на счет, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. В случае победы Претендента на аукционе его задаток засчитывается в счет стоимости недвижимого имущества.

2.5. Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

**6. Адреса и подписи сторон**

**Приложение 3**

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ - КВАРТИРЫ**

д. Караваево Сычевского района

Смоленской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области**, действующая от имени и в интересах муниципального образования Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, в лице Главы муниципального образования Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области Жуковой Валентины Андреевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец»** с одной стороны, и

гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, далее по тексту «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

**1.1.** На основании протокола аукциона по продаже объекта недвижимости – квартиры в жилом доме от \_\_\_\_\_ года **Продавец** передает в собственность **Покупателю,** а **Покупатель** производит оплату и принимает в частную собственность объект недвижимости – квартиру с кадастровым номером 67:19:0090101:156 общей площадью 49,7 кв.м., расположенную по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, д. Яблонцево, ул. Светлая, д. 5, кв. 2.

**1.2.** Характеристика объекта недвижимости:

жилое помещение расположено в двухквартирном доме 1978 года постройки, фундамент ленточный, цоколь кирпичный ленточный, с дворового фасада и бетонная отмостка раскрошенные, наружные стены кирпичные (отдельные глубокие трещины), покрытие кровли – асбоцементный волнистый шифер, фронтон выполнен из теса, оконные рамы – деревянные, имеются волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами, стертость, отслоение, вздутие и местами отставание краски, нижний брус оконных переплетов поражен гнилью, древесина выкрашивается, веранда и крыльцо – деревянные, столбы разрушены, покрытие веранды выполнено из асбоцементного шифера, отопление – печное, водопровод и канализация отсутствуют, электроосвещение – открытая проводка.. Помещение требует ремонта.

**1.3.** Объект недвижимости – квартира принадлежит **Продавцу** на праве муниципальной собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, номер и дата государственной регистрации права: 67:19:0090101:156-67/217/2021-3 от 03.08.2021 года.

**1.4.** До заключения настоящего Договора объект недвижимости - квартира, указанная в п. 1.1. настоящего Договора, никому не отчуждена, не заложена в споре, под запрещением и под арестом не состоит, свободна от любых прав третьих лиц.

**1.5.** На момент подписания настоящего Договора в квартире никто не зарегистрирован и не проживает.

**2. Плата по Договору**

**2.1.** Стоимость объекта недвижимости, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (с учетом НДС).

**3. Порядок расчётов**

**3.1.** Сумма, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, подлежит перечислению денежными средствами на расчетный счет **Продавца** в течение 10 (десяти) дней после подписания Договора.

Реквизиты Получателя: УФК по Смоленской области (Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области) л\с 04633014820, р/счет 03100643000000016300, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г.Смоленск, ИНН 6715001412, КПП 671501001, БИК 016614901, ОКТМО 66646425 (Караваевское с/п), КБК 902 1 14 02052 10 0000 410.

 **3.2.** Денежные средства в сумме 13800 (тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, оплаченные Покупателем Продавцу в соответствии с договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., засчитываются в счет оплаты Покупателем имущества по настоящему договору.

**4. Обязанности сторон**

**4.1.** **Продавец** обязуется:

**4.1.1.** Передать проданный объект недвижимости **Покупателю,** не позднее чем через 30 (тридцать) дней с момента перечисления средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи;

**4.1.2.** Принять произведённую **Покупателем** оплату.

**4.2. Покупатель** обязуется:

**4.2.1.** В определённые в п. 3.1. настоящего Договора сроки оплатить проданный **Продавцом** объект недвижимости.

**4.2.2.** Принять проданный объект недвижимости в течение 30 (тридцати) дней с момента перечисления средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора.

**4.3. Продавец** вправе при невыполнении **Покупателем** обязанностей, установленных п. 4.2. Договора, расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

**5. Ответственность сторон**

**5.1.** За нарушение срока перечисления денежных средств **Продавец** вправе потребовать уплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, и процентов - пени в размере 0,5% общей стоимости имущества за каждый день просрочки.

**5.2.** Настоящий Договор подлежит расторжению в случаях:

**5.2.1.** Не внесения платежа в срок, установленный п. 3.1. настоящего Договора расторжение Договора по указанному основанию производится **Продавцом** в одностороннем порядке, о чём **Продавец** письменно уведомляет **Покупателя**. Датой расторжения считается дата по истечении пяти дней со дня направления указанного извещения.

**5.2.2.** Неисполнение, либо ненадлежащее исполнение **Покупателем** подпункта 4.2.2. п. 4.2. настоящего Договора.

**5.3.** Расторжение Договора по основаниям, указанным в п. 5.2.1. и п. 5.2.2. производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.4.** Расторжение Договора не освобождает от уплаты пени, установленной п.5.1. настоящего Договора.

**5.5.** В случае расторжения Договора **Покупатель** возвращает **Продавцу** объект недвижимости, определённый п. 1.3. настоящего Договора, а **Продавец** возвращает покупателю стоимость указанного имущества. При невозможности возврата имущества в натуре **Покупатель** возвращает **Продавцу** стоимость имущества (с учётом конъюнктуры рынка на момент расторжения Договора). Виновная в расторжении Договора сторона возмещает другой стороне все убытки, в том числе упущенную выгоду.

**5.6.** В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**5.7.** Не одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполненные обязательства в результате обстоятельств, которые в законодательстве Российской Федерации определены как форс-мажорные.

**6. Действие Договора**

**6.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему.

**7. Прочие условия**

**7.1.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**7.2.** Договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

 **Продавец: Покупатель:**

**АКТ**

приема-передачи объекта недвижимости – квартиры

д. Караваево Сычевского района

Смоленской области \_\_\_\_\_\_\_2022 года

МЫ, нижеподписавшиеся:

**Администрация муниципального образования Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области**, действующая от имени и в интересах муниципального образования Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, в лице Главы муниципального образования Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области Жуковой Валентины Андреевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец»** с одной стороны, и

гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, далее по тексту «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Продавец** в соответствии с Договором № \_\_\_\_\_ купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_ года продал **Покупателю** объект недвижимости – квартиру с кадастровым номером 67:19:0090101:156, общей площадью 49,7 кв.м., расположенную по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, д. Яблонцево, ул. Светлая, д. 5 кв. 2.

Характеристика объекта недвижимости:

жилое помещение расположено в двухквартирном доме 1978 года постройки, фундамент ленточный, цоколь кирпичный ленточный, с дворового фасада и бетонная отмостка раскрошенные, наружные стены кирпичные (отдельные глубокие трещины), покрытие кровли – асбоцементный волнистый шифер, фронтон выполнен из теса, оконные рамы – деревянные, имеются волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами, стертость, отслоение, вздутие и местами отставание краски, нижний брус оконных переплетов поражен гнилью, древесина выкрашивается, веранда и крыльцо – деревянные, столбы разрушены, покрытие веранды выполнено из асбоцементного шифера, отопление – печное, водопровод и канализация отсутствуют, электроосвещение – открытая проводка.

 Помещение требует ремонта.

**2.** В соответствии с настоящим актом **Продавец** передал **Покупателю** вышеуказанное помещение в виде, в котором оно было осмотрено **Покупателем**.

**3. Покупатель** принял от **Продавца** вышеуказанное помещение в таком состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

**4.** Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон в части передачи предмета Договора выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по пунктам вышеуказанного Договора.

**5.** Настоящий акт приема-передачи объекта недвижимости - квартиры составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

 **Продавец**: **Покупатель**: