

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАРАВАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЫЧЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28 июня 2022года № 13

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о муниципально – частном партнерстве на территории Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области |

В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления и юридических лиц в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, Совет депутатов Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о муниципально – частном партнерстве на территории Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

2. Определить стороной соглашений о муниципально – частном партнерстве от имени муниципального образования Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области Администрацию Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Администрации Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области и на официальном сайте Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет <https://karavaevo-sp.admin-smolensk.ru/>.

  3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава муниципального образования

Караваевского сельского поселения

Сычевского района Смоленской области                                  В.А. Жукова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  решением Совета депутатов  Караваевского сельского  Сычевского района  Смоленской области  от 28.06.2022г. № 13 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о муниципально – частном партнерстве на территории Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области**

**1. Предмет регулирования настоящего положения**

1.1. Настоящие Положение определяет цели, формы и условия участия Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области (далее – сельское поселение) в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ).

1.2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц (далее — партнер) в рамках муниципально — частного партнерства.

**2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) **муниципально-частное партнерство** — взаимовыгодное сотрудничество сельского поселения с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Смоленской области эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

2) **частный партнер** — российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом № 224-ФЗ заключено соглашение;

3) **публичный партнер** - муниципальное образование, от имени которого выступает Глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования;

4) **соглашение о муниципально-частном партнерстве** — гражданско-правовой договор между сельским поселением в лице местной Администрации и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Законом № 224-ФЗ;

5) **стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве** – сельское поселение в лице местной Администрации и частный партнер;

6) **эксплуатация объекта соглашения** — использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением.

**3. Цели муниципально-частного партнерства**

*Целями муниципально-частного партнерства являются*:

1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

3) объединение материальных и нематериальных ресурсов сельского поселения и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения поселения, создания общественных благ или оказания общественных услуг.

**4. Принципы участия сельского поселения в муниципально-частном партнерстве**

Участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве основывается на следующих принципах:

1) законности;

2) эффективного использования муниципального имущества;

3) открытости и доступности информации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

4) обеспечения конкуренции;

5) отсутствия дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

6) добросовестного исполнения сторонами соглашения обязательств по соглашению;

7) справедливого распределения рисков и обязательств между сторонами соглашения;

8) свободы заключения соглашения.

**5. Формы участия в муниципально-частном партнерстве**

5.1. Участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Смоленской области в следующих формах:

1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3) реализация инновационных проектов;

4) концессионные соглашения;

5) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования;

6) в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Смоленской области (например, бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями; залог имущества, находящегося в муниципальной собственности; арендные отношения; долгосрочную аренду; создание совместных юридических лиц; залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве; предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, и др.)

**6. Формы муниципальной поддержки муниципально-частного партнерства в сельском поселении**

Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в сельском поселении осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Смоленской области в следующих формах:

1) предоставление налоговых льгот;

2) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;

3) субсидирование за счет средств местного бюджета части процентной ставки за пользование кредитом;

4) информационная и консультационная поддержка.

**7. Объекты соглашения**

*Объектом соглашения могут являться:*

1) газопроводы, транспорт и дорожная инфраструктура;

2) система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;

3) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;

4) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;

5) объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;

6) объекты торговли, бытового обслуживания поселения и общественного питания;

7) объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

**8. Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве**

8.1. В случае, если инициатором проекта выступает местная Администрация сельского поселения, то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

8.2. Предложения от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее — предложение) направляются в местную Администрацию сельского поселения.

Предложение должно содержать следующую информацию:

- технико-экономические показатели объекта соглашения;

- сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;

- гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;

- объемы финансирования сельским поселением, перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;

- объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;

- гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;

- риски, принимаемые на себя частным партнером.

8.3. Глава муниципального образования сельского поселения инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

8.4. Глава муниципального образования сельского поселения и инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в уполномоченный орган уведомления об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

8.5. В случае если Глава муниципального образования сельского поселения и (или) инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, Глава муниципального образования сельского поселения оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

8.6. Глава муниципального образования сельского поселения рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

8.7. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаях.

8.8. При принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства определяются форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

*Обязательными элементами соглашения являются:*

— строительство и (или) реконструкция (далее также — создание) объекта соглашения частным партнером;

— осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;

— осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

— возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения;

В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

— проектирование частным партнером объекта соглашения;

— осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

— обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

— наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

1) предмет соглашения;

2) объект соглашения;

3) права и обязанности сторон соглашения;

4) право собственности на объект соглашения, распределение долей сельского поселения и частного партнера в праве собственности на объект соглашения, условия и момент возникновения такого права;

5) порядок и этапы выполнения сельским поселением и частным партнером соглашения;

6) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;

7) порядок расчетов между сторонами соглашения;

8) распределение рисков между сельским поселением и частным партнером;

9) перечень находящихся в собственности сельского поселения земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;

10) порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества;

11) порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;

12) способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;

13) случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально-частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;

14) ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения;

15) иные условия, не противоречащие действующему федеральному законодательству и законодательству Смоленской области.

**9. Полномочия Администрации и Главы сельского поселения в сфере муниципально-частного партнерства**

Администрация сельского поселения в сфере муниципально-частного партнерства:

9.1. принимает муниципальные и иные правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства;

9.2. принимает целевые программы с использованием муниципально-частного партнерства;

9.3. в пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в рамках заключенных соглашений;

9.4. заключает соглашения муниципально-частного партнерства от имени сельского поселения;

9.5. осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Смоленской области.

9.1. К полномочиям Главы муниципального образования сельского поселения в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области.

9.2. Глава муниципального образования сельского поселения, назначает должностных лиц ответственных на осуществление следующих полномочий:

1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований и муниципальными правовыми актами.

9.3. Глава муниципального образования сельского поселения направляет в орган исполнительной власти Смоленской области проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.