УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

от 15.11.2018 года № 498

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по продаже объектов недвижимости – индивидуального жилого дома с кадастровым номером 67:19:0210101:120, находящегося в муниципальной собственности Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Караваевское сельское поселение, д. Кузьмино, ул. Лесная, д. 6, общей площадью 66,1 кв.м., 1975 года ввода и земельного участка с кадастровым номером 67:19:0210101:121, общей площадью 2000 кв.м. из категории земель населенных пунктов, видом разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Караваевское сельское поселение, д. Кузьмино,

ул. Лесная, д. №6

2018 год

**Информационное сообщение**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 12.11.2018 года № 485 «О продаже с торгов объектов недвижимости – индивидуального жилого дома с земельным участком, расположенных в д.Кузьмино Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области», отдел по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области проводит открытый по составу участников аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме по продаже объектов недвижимости – индивидуального жилого дома с кадастровым номером 67:19:0210101:120, находящегося в муниципальной собственности Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Караваевское сельское поселение, д.Кузьмино, ул. Лесная, д.6, общей площадью 66,1 кв.м., 1975 года ввода и земельного участка с кадастровым номером 67:19:0210101:121, общей площадью 2000 кв.м. из категории земель населенных пунктов, видом разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Караваевское сельское поселение, д. Кузьмино, ул. Лесная, д. №6, по начальной цене 80000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- стоимость индивидуального жилого дома – 70000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС 18 % - 10677 (десять тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 97 копеек);

- стоимость земельного участка – 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона - 2% начальной цены: 1600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек (индивидуальный жилой дом – 1400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек, земельный участок – 200 (двести) рублей 00 копеек);

Сумма задатка - 20% начальной цены: 16000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек (индивидуальный жилой дом – 14000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, земельный участок – 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек).

Покупатель указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации исчисляет расчетным методом и уплачивает в бюджет налог на добавленную стоимость. За физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, налог на добавленную стоимость уплачивает Продавец.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=1A20BBD9DEF0D323C55AC61436CD1B791F4AA1280F8B6233F4CA7B537F90C581BCD7BB4A819B54F6x1KEH) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Условия и сроки платежа - оплата Победителем аукциона производится в течении 10 (десяти) дней после заключения договора купли-продажи перечислением или наличными через учреждения банка на счет Продавца.

Реквизиты: 1) индивидуальный жилой дом - УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Сычевский район»), р/с № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК Г. СМОЛЕНСК, ИНН 6715001412, КПП 671501001, БИК 046614001, КБК 902 1 14 02052 10 0000 410, ОКТМО 66646425 (Караваевское с/п);

2) земельный участок - УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Сычевский район»), р/с № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК Г. СМОЛЕНСК, ИНН 6715001412, КПП 671501001, БИК 046614001, КБК 902 1 14 06013 05 0000 430, ОКТМО 66646425 (Караваевское с/п).

Аукцион состоится **17.12.2018 -**в 10 часов 00 минут по московскому времени в здании Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г.Сычевка, пл. Революции, д. 1.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица.

Прием заявок и необходимых документов начинается с 14.11.2018 года с 09.00, завершается 13.12.2018 г. в 16.00 в здании Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, отдел по земельным и имущественным отношениям по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1.

Дата определения участников аукциона **– 14.12.2018 в 10-00 часов.**

Перечень представляемых Покупателем документов: заявка, платежный документ о внесении задатка. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные в установленном порядке копии учредительных документов; решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества и иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Ранее указанное имущество на торги не выставлялось.

Способ приватизации – продажа объектов на аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену продажи имущества. По окончанию аукциона составляется протокол об итогах аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Переход права собственности на недвижимое имущество к Покупателю осуществляется со дня государственной регистрации перехода права собственности.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора купли – продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Более подробно с условиями продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в отделе по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области или по телефону: 4-18-33, 4-11-30 с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов.

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе**

Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Караваевское сельское поселение, д. Кузьмино, ул. Лесная, д. 6, с кадастровым номером 67:19:0210101:120, общей площадью 66,1 кв. м., 1975 года ввода, наружные стены – щитовые, облицованы кирпичом (неравномерная осадка), перегородки - дощатые, перекрытия деревянные (прогиб балок, подтеки), покрытие кровли – шифер (местами требует замены), полы – дощатые окрашенные (стертость досок в ходовых местах), дверные проемы простые (полотна просели), оконные рамы подлежат замене, внутренняя отделка – окрашено, оклеено (следы загрязнения), отделка потолков – окрашено (требуется ремонт), отопление печное (требует капитального ремонта), электроснабжение – открытая проводка (требуется полная замена с установкой нового прибора учета), жилой дом требует ремонта.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Караваевское сельское поселение, д. Кузьмино, ул. Лесная, д. №6, с кадастровым номером 67:19:0210101:121, общей площадью 2000 кв.м. из категории земель населенных пунктов, видом разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена продажи – 80000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- стоимость индивидуального жилого дома – 70000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС 18 % - 10677 (десять тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 97 копеек);

- стоимость земельного участка – 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона - 2% начальной цены: 1600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек (индивидуальный жилой дом – 1400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек, земельный участок – 200 (двести) рублей 00 копеек);

Сумма задатка - 20% начальной цены: 16000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек (индивидуальный жилой дом – 14000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, земельный участок – 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 14.11.2018 года с 09.00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13.12.2018 года в 16.00 часов по московскому времени.

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Лицо желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца указанный в настоящей аукционной документации, согласно договору задатка;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме.

Срок поступления задатка на расчетный счет, не позднее 16 час. 00 мин. 13.12.2018 года единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной цены продажи лота.

Расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам:

1) индивидуальный жилой дом - УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Сычевский район»), р/с № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК Г. СМОЛЕНСК, ИНН 6715001412, КПП 671501001, БИК 046614001, КБК 902 1 14 02052 10 0000 410, ОКТМО 66646425 (Караваевское с/п);

2) земельный участок - УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Сычевский район»), р/с № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК Г. СМОЛЕНСК, ИНН 6715001412, КПП 671501001, БИК 046614001, КБК 902 1 14 06013 05 0000 430, ОКТМО 66646425 (Караваевское с/п).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Документы, представляемые для участия в аукционе**

Заявка по утвержденной Организатором торгов форме (в двух экземплярах). Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

заверенные в установленном порядке копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя**

Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

**Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=0414B1CB1AF0B0C9880619DF438AFF2BF51BAA8176DC64EC7D712C05A15772FFCDFB991E51D24813e2e1H) Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации**

Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации по адресу: 215280, Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1 (отдел по земельным и имущественным отношениям).

Контактное лицо: Соловьева Валентина Леонидовна, тел. 8 (48130) 4-18-33, факс 8 (48130) 4-13-44 – ежедневно (кроме субботы, воскресенья) с 08 ч. 00 м. до 17 ч. 00 м. (перерыв с 13 ч. 00 м. до 14 ч. 00 м.).

Информация об аукционе и формы необходимых документов размещены на следующих сайтах: официальный сайт Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области: http://sychevka.admin-smolensk.ru, официальный сайт Администрации Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области http://karavaevo-sp.admin-smolensk.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Приложение 1**

Продавцу

В отдел по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

**Заявка на участие в аукционе**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, либо наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенные на сайтах: официальный сайт Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области: http://sychevka.admin-smolensk.ru, официальный сайт Администрации Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области http://karavaevo-sp.admin-smolensk.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 (с изменениями и дополнениями).

2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи либо не внесения в срок, установленный в п. 2 данной заявки суммы платежа, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

**Адрес и банковские реквизиты Претендента:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложения:**

**1.** Квитанция с отметкой банка об исполнении, подтверждающая оплату Претендентом установленной суммы задатка.

**2.** Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства.

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.**

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. за №\_\_\_\_\_\_

­

**Подпись уполномоченного лица Продавца**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 2**

**Договор о задатке**

г. Сычевка " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Муниципальное образование Караваевское сельское поселение Сычевского района Смоленской области**, ИНН 6715011844, ОГРН 1056730021810, находящееся в деревне Караваево Сычевского района Смоленской области, за которое по доверенности, удостоверенной 11.08.2017 года нотариусом Вяземского нотариального округа Смоленской области РФ Серко Натальей Олеговной, реестровый № 1-1780 и на основании соглашения о передаче осуществления части полномочий № 40 от 28.12.2010 года, действует начальник отдела по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области **Соловьева Валентина Леонидовна**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, далее по тексту «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества: индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Караваевское сельское поселение, д. Кузьмино, ул. Лесная, д. 6, обязуется перечислить задаток в счет оплаты за недвижимое имущество по реквизитам: УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Сычевский район»), р/с № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК Г. СМОЛЕНСК, ИНН 6715001412, КПП 671501001, БИК 046614001, КБК 902 1 14 02052 10 0000 410, ОКТМО 66646425 (Караваевское с/п), обеспечение заявки по договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже муниципального имущества.

1.2. Задаток устанавливается в размере 14000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Претендент обеспечивает поступление задатка в размере 14000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек не позднее 16-00 часов 13.12.2018 года.

2.2. Для участия в аукционе Претендент представляет в отдел по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.3. В случае не поступления в указанный срок задатка на счет, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. В случае победы Претендента на аукционе его задаток засчитывается в счет стоимости недвижимого имущества.

2.5. Администрация Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Начальник отдела по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Л. Соловьева |  | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Договор о задатке**

г. Сычевка " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области**, от имени которой на основании Положения об отделе, выступает отдел по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, в лице начальника отдела **Соловьевой Валентины Леонидовны**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, далее по тексту «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 67:19:0210101:121, общей площадью 2000 кв.м. из категории земель населенных пунктов, видом разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Караваевское сельское поселение, д. Кузьмино, ул. Лесная, д. №6, обязуется перечислить задаток в счет оплаты за недвижимое имущество по реквизитам: УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Сычевский район»), р/с № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК Г. СМОЛЕНСК, ИНН 6715001412, КПП 671501001, БИК 046614001, КБК 902 1 14 06013 05 0000 430, ОКТМО 66646425 (Караваевское с/п), обеспечение заявки по договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже имущества.

1.2. Задаток устанавливается в размере 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Претендент обеспечивает поступление задатка в размере 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек не позднее 16-00 часов 13.12.2018 года.

2.2. Для участия в аукционе Претендент представляет в отдел по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.3. В случае не поступления в указанный срок задатка на счет, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. В случае победы Претендента на аукционе его задаток засчитывается в счет стоимости недвижимого имущества.

2.5. Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Начальник отдела по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Л. Соловьева |  | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение 3**

ПРОЕКТ

**Договор №**

**купли-продажи объекта недвижимости – индивидуального жилого дома**

**г. Сычевка Смоленской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**Муниципальное образование Караваевское сельское поселение Сычевского района Смоленской области**, ИНН 6715011844, ОГРН 1056730021810, находящееся в деревне Караваево Сычевского района Смоленской области, за которое по доверенности, удостоверенной 11.08.2017 года нотариусом Вяземского нотариального округа Смоленской области РФ Серко Натальей Олеговной, реестровый № 1-1780 и на основании соглашения о передаче осуществления части полномочий № 40 от 28.12.2010 года, действует начальник отдела по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области **Соловьева Валентина Леонидовна**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, далее по тексту «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

**1.1.** На основании протокола № \_\_ аукциона по продаже объекта недвижимости – индивидуального жилого дома от \_\_\_\_\_ года **Продавец** передает в собственность **Покупателю,** а **Покупатель** производит оплату и принимает в частную собственность объект недвижимости – индивидуальный жилой дом общей площадью 66,1 кв.м., 1975 года постройки, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Караваевское сельское поселение, д. Кузьмино, ул. Лесная, д. 6.

**1.2.** Характеристика объекта недвижимости:

наружные стены – щитовые, облицованы кирпичом (неравномерная осадка), перегородки - дощатые, перекрытия деревянные (прогиб балок, подтеки), покрытие кровли – шифер (местами требует замены), полы – дощатые окрашенные (стертость досок в ходовых местах), дверные проемы простые (полотна просели), оконные рамы подлежат замене, внутренняя отделка – окрашено, оклеено (следы загрязнения), отделка потолков – окрашено (требуется ремонт), отопление печное (требует капитального ремонта), электроснабжение – открытая проводка (требуется полная замена с установкой нового прибора учета), жилой дом требует ремонта.

**1.3.** Объект недвижимости – индивидуальный жилой дом принадлежит **Продавцу** на праве муниципальной собственности на основании выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.08.2018 года, № 67:19:0210101:120-67/056/2018-1.

**1.4.** До заключения настоящего Договора объект недвижимости – индивидуальный жилой дом, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, никому не отчужден, не заложен в споре, под запрещением и под арестом не состоит, свободен от любых прав третьих лиц.

**1.5.** На момент подписания настоящего Договора в жилом доме никто не зарегистрирован и не проживает.

**2. Плата по Договору**

**2.1.** Стоимость объекта недвижимости, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

**3. Порядок расчётов**

**3.1.** Сумма, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, подлежит перечислению денежными средствами на расчетный счет **Продавца** в течение 10 (десяти) дней после подписания Договора.

Реквизиты **Получателя**: УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Сычевский район»), р/с № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК Г. СМОЛЕНСК, ИНН 6715001412, КПП 671501001, БИК 046614001, КБК 902 1 14 02052 10 0000 410, ОКТМО 66646425 (Караваевское с/п).

**3.2.** Денежные средства в сумме 14000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, оплаченные Покупателем Продавцу в соответствии с договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., засчитываются в счет оплаты Покупателем имущества по настоящему договору.

**4. Обязанности сторон**

**4.1.** **Продавец** обязуется:

**4.1.1.** Передать проданный объект недвижимости **Покупателю,** не позднее чем через 30 (тридцать) дней с момента перечисления средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи;

**4.1.2.** Принять произведённую **Покупателем** оплату.

**4.2. Покупатель** обязуется:

**4.2.1.** В определённые в п. 3.1. настоящего Договора сроки оплатить проданный **Продавцом** объект недвижимости.

**4.2.2.** Принять проданный объект недвижимости в течение 30 (тридцати) дней с момента перечисления средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора.

**4.3. Продавец** вправе при невыполнении **Покупателем** обязанностей, установленных п. 4.2. Договора, расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

**5. Ответственность сторон**

**5.1.** За нарушение срока перечисления денежных средств **Продавец** вправе потребовать уплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, и процентов - пени в размере 0,5% общей стоимости имущества за каждый день просрочки.

**5.2.** Настоящий Договор подлежит расторжению в случаях:

**5.2.1.** Не внесения платежа в срок, установленный п. 3.1. настоящего Договора расторжение Договора по указанному основанию производится **Продавцом** в одностороннем порядке, о чём **Продавец** письменно уведомляет **Покупателя**. Датой расторжения считается дата по истечении пяти дней со дня направления указанного извещения.

**5.2.2.** Неисполнение, либо ненадлежащее исполнение **Покупателем** подпункта 4.2.2. п. 4.2. настоящего Договора.

**5.3.** Расторжение Договора по основаниям, указанным в п. 5.2.1. и п. 5.2.2. производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.4.** Расторжение Договора не освобождает от уплаты пени, установленной п.5.1. настоящего Договора.

**5.5.** В случае расторжения Договора **Покупатель** возвращает **Продавцу** объект недвижимости, определённый п. 1.3. настоящего Договора, а **Продавец** возвращает покупателю стоимость указанного имущества. При невозможности возврата имущества в натуре **Покупатель** возвращает **Продавцу** стоимость имущества (с учётом конъюнктуры рынка на момент расторжения Договора). Виновная в расторжении Договора сторона возмещает другой стороне все убытки, в том числе упущенную выгоду.

**5.6.** В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**5.7.** Не одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполненные обязательства в результате обстоятельств, которые в законодательстве Российской Федерации определены как форс-мажорные.

**6. Действие Договора**

**6.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему.

**7. Прочие условия**

**7.1.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр передается Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

**7.2.** Договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Начальник отдела по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Л. Соловьева |  | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ**

приема-передачи объекта недвижимости – индивидуального жилого дома

г. Сычевка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

МЫ, нижеподписавшиеся:

**Муниципальное образование Караваевское сельское поселение Сычевского района Смоленской области**, ИНН 6715011844, ОГРН 1056730021810, находящееся в деревне Караваево Сычевского района Смоленской области, за которое по доверенности, удостоверенной 11.08.2017 года нотариусом Вяземского нотариального округа Смоленской области РФ Серко Натальей Олеговной, реестровый № 1-1780 и на основании соглашения о передаче осуществления части полномочий № 40 от 28.12.2010 года, действует начальник отдела по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области **Соловьева Валентина Леонидовна**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, далее по тексту «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Продавец** в соответствии с Договором № \_\_ купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ года продал **Покупателю** объект недвижимости – индивидуальный жилой дом общей площадью 66,1 кв.м., 1975 года постройки, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Караваевское сельское поселение, д. Кузьмино, ул. Лесная, д. 6.

Характеристика объекта недвижимости:

наружные стены – щитовые, облицованы кирпичом (неравномерная осадка), перегородки - дощатые, перекрытия деревянные (прогиб балок, подтеки), покрытие кровли – шифер (местами требует замены), полы – дощатые окрашенные (стертость досок в ходовых местах), дверные проемы простые (полотна просели), оконные рамы подлежат замене, внутренняя отделка – окрашено, оклеено (следы загрязнения), отделка потолков – окрашено (требуется ремонт), отопление печное (требует капитального ремонта), электроснабжение – открытая проводка (требуется полная замена с установкой нового прибора учета), жилой дом требует ремонта.

**2.** В соответствии с настоящим актом **Продавец** передал **Покупателю** вышеуказанное имущество в виде, в котором оно было осмотрено **Покупателем**.

**3. Покупатель** принял от **Продавца** вышеуказанное имущество в таком состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

**4.** Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон в части передачи предмета Договора выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по пунктам вышеуказанного Договора.

**5.** Настоящий акт приема-передачи объекта недвижимости – индивидуального жилого дома составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр передается Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Начальник отдела по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Л. Соловьева |  | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ДОГОВОР № \_\_**

# КУПЛИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Сычевка Смоленской области « » 2018 года

**Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области**, в лице Главы муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области **Орлова Евгения Тимофеевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

**1.1.** На основании постановления Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от \_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_ **Продавец** продает, а **Покупатель** покупает в частную собственностьземельный участок, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору:

**-** площадь – 2000 (две тысячи) кв.м.;

**-** кадастровый номер - 67:19:0210101:121;

**-** адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Караваевское сельское поселение, д. Кузьмино, ул. Лесная, д. №6;

**-**  категория земель – земли населённых пунктов;

**-** разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

**1.2.** На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, общей площадью 66,1 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 67:19:0210101:120.

1. **Плата по Договору**

**2.1.** Цена участка составляет \_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. Цена участка указана без учета НДС.

**2.2.** Сумма, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, подлежит перечислению денежными средствами на расчетный счет **Продавца** в течение 10 (десяти) дней после подписания Договора.

Реквизиты **Получателя**: УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Сычевский район»), р/с № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК Г. СМОЛЕНСК, ИНН 6715001412, КПП 671501001, БИК 046614001, КБК 902 1 14 06013 05 0000 430, ОКТМО 66646425 (Караваевское с/п).

**3. Ограничения использования и обременения участка**

**3.1.** Участок не обременён правами третьих лиц.

**4. Обязанности сторон**

**4.1. Продавец** обязуется:

**4.1.1.** В течение трёх дней с момента оплаты и подписания настоящего договора передать земельный участок со всеми необходимыми документами. Передача осуществляется по передаточному акту.

**4.2. Покупатель** обязуется:

**4.2.1.** Нести все необходимые расходы, связанные с оформлением и регистрацией указанного в настоящем договоре земельного участка.

**4.2.2.** Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

**4.2.3.** Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на участок и сервитутов.

**4.2.4.** Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечить доступ и проход на участок их представителей.

**4.2.5.** С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее недвижимое имущество, находящееся на участке.

1. **Гарантии исполнения и ответственности сторон**

**5.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством РФ.

**5.2.** Не одна из сторон не несёт ответственности перед другой стороной за невыполненные обязательства в результате обстоятельств, которые в законодательстве РФ определены как форс-мажорные.

**5.3.** Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путём переговоров сторон.

**5.4.** В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров спор подлежит рассмотрению в суде в установленном законодательством РФ порядке.

**5.5.** **Покупатель** не отвечает по обязательствам **Продавца**, а **Продавец** по обязательствам **Покупателя** перед третьими лицами.

1. **Порядок изменения и дополнения**

**6.1.** Любые изменения к настоящему договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми сторонами.

**6.2.** Досрочное расторжение настоящего договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным Гражданским Законодательством РФ.

1. **Прочие условия**

**7.1.** Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из сторон, один экземпляр передаётся Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

**7.2.** Стороны добровольно и осознанно подписывают настоящий договор.

Обстоятельства вынуждающие совершить сделку на невыгодных для них условиях отсутствуют.

**7.3. Покупатель** становятся собственником земельного участка после государственной регистрации права частной собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области и принимает на себя обязанности по уплате налогов и целевому использованию земельного участка.

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

Глава муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской области

подпись подпись

**Е.Т. Орлов**

**П Е Р Е Д А Т О Ч Н Ы Й А К Т**

город Сычёвка Смоленской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

МЫ, ниже подписавшиеся:

**Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области**, в лице Главы муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области **Орлова Евгения Тимофеевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец** в соответствии с договором купли-продажи № \_\_ от \_\_\_\_2018 года по настоящему акту передал в частную собственность, а **Покупатель** принял земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером **67:19:0210101:121**, площадью 2000 (две тысячи) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Караваевское сельское поселение, д. Кузьмино, ул. Лесная, д. №6, разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.
2. **Претензий** у **Покупателя** к **Продавцу** по передаваемому земельному участку не имеется, земельный участок передаётся в виде, в котором он был осмотрен **Покупателем**.
3. **Покупатель** удовлетворен качественным состоянием приобретаемого земельного участка, с которым ознакомлен путём осмотра, произведённого им перед подписанием настоящего договора. **Продавцу** не известны какие-либо недостатки отчуждаемого земельного участка, о которых он обязан сообщить **Покупателю**.

**4.** Настоящий акт составлен и подписан в 3-х экземплярах, по одному каждой из сторон, один экземпляр передаётся Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

Глава муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской области

подпись подпись

**Е.Т. Орлов**